

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e-mail: sato.gda@wp.pl

www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

OPINIA Nr: 11/4/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Volkswagen Passat nr rej. GD 315FP.

PODSTAWA OPINII

1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 03.02.2020 r. w Gdańsku, ul. Stągiewna 18 w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAJ 0031688.

3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w programie eksperckim DAT.

4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony "www.historia.pojazdu.gov".

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: VOLKSWAGEN

Model pojazdu: Passat B7 2.0 TSI

Wersja: Comfortline

Nr rejestracyjny: GD315FP

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WVVZZZ3CZDP030302

Nr INFO-EKSPERT

040-05598

Data pierwszej rejestracji

2012/12/31

Data ważności badania technicznego

2021/01/21

Data oględzin

2020/02/03

Miejsce oględzin

ul. Stągiewna 18, Gdańsk

pomorskie

Wskazanie drogomierza

138570 km

Okres eksploatacji pojazdu (12/12/31-20/02/03)

85 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

ciemny granat 2-warstwowy z efektem metalicznym

Oznaczenie typu

3C

Dop. masa całkowita

2060 kg*

Rodzaj nadwozia

sedan 4 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1984 ccm / 155kW (211KM)

Doładowanie

Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2012.11-2012.12)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2 Blokada mechanizmu różnicowego EDS
- 3 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 25 Podłokietnik siedzeń tylnych
- 26 Poduszka powietrzna kierowcy
- 27 Poduszka powietrzna pasażera z możliwością

4	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie	28	odłączenia
5	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	29	Poduszki powietrzne boczne przednie
6	Fotel kierowcy z regulacją oparcia elektryczną	30	Sygnalizacja zmęczenia kierowcy
7	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	31	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
8	Fotel pasażera z regulacją oparcia	32	System p/poślizgowy MSR
9	Fotele przednie z regulacją wysokości	33	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
10	Hamulec postojowy automatyczny	34	System stabilizacji toru jazdy przyczepy TSA
11	Immobilizer	35	System wspomagania nagłego hamowania
12	Kierownica pokryta skórą	36	System XDS
13	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	37	Szyby przednie regulowane elektrycznie
14	Koło zapasowe z tarczą aluminiową	38	Szyby tylne regulowane elektrycznie
15	Komputer pokładowy MFA Plus	39	Światła do jazdy dziennej
16	Kurtyny powietrzne boczne	40	Światła mijania włączane automatycznie
17	Listwy boczne ochronne chromowane	41	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 215/55
18	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	42	Tempomat
19	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	43	Wskaźnik poziomu płynu do spryskiwaczy
20	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	44	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
21	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	45	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
22	Lusterko zewnętrzne kierowcy ściemniane automatycznie	46	Wykończenie wnętrza "Iridium"
23	Otwór na długie przedmioty w siedzeniu tylnym	47	Zamek centralny zdalnie sterowany
24	Podłokietnik centralny przedni	48	Zderzaki w kolorze nadwozia
			Złącze "AUX"

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Audio System RCD 310
Głośniki 8 szt.
Radioodtwarzacz CD + MP3

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - przód/tył	386
2	+Fotel kierowcy podgrzewany	120
3	+Fotel pasażera podgrzewany	120
4	Kamera cofania	300
5	Kierownica multifunkcyjna	123
	Sterowanie radiem w kierownicy	
	Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy	
6	+kpl. opon	351
7	Lakier metalizowany	602
8	Pakiet Lusterka	102
	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	
	Oświetlenie progów drzwi przednich	
9	Reflektory bi-xenonowe, światła do jazdy dziennej LED (dopłata)	942
10	System nawigacji satelitarnej RNS 510	1 055
11	System zamykania i uruchamiania pojazdu "Keyless Access" (dopłata)	463
12	Szyba przednia ogrzewana	161
13	Tarcze kół aluminiowe 17" Minneapolis, opony 235/45 (dopłata)	251
14	Zawieszenie aktywne DCC	1 289

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*BRIDGESTONE 205/50 93V		33
Przednie prawe:	*BRIDGESTONE 205/50 93V		33
Tylne lewe:	*BRIDGESTONE 205/50 93V		33
Tylne prawe:	*BRIDGESTONE 205/50 93V		33

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

1. Nadwozie: maska silnika - punktowe wgłębienie, drzwi przednie prawe - zarysowane, drzwi tylne prawe -

zarysowane w okolicach klamki, drzwi tylne lewe - zarysowane, błotnik tylny lewy - zarysowany z ubytkami lakieru, błotnik przedni lewy - zarysowany.

2. Silnik z osprzętem:widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

3. Układ napędowy:widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

4. Układ kierowniczy:widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

5. Układ hamulcowy:widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

6. Zawieszenie:widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

7. Wyposażenie pojazdu:bejmy rury wydechowej - E - wymiana, zderzak przedni - zarysowany w części lewej i prawej, listwa chromowa tylna lewa - trwale zarysowana (E- wymiana), zderzak tylny - zarysowany.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (93 mies.) **39 000 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **6 265 PLN**

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **1 663 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 555 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 132 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 6 570 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -1,18%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **679 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 6 818 PLN**

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-2 318

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia.

Konieczne naprawy pojazdu	-9,7	-4 500
---------------------------	------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 3 lutego 2020 roku wynosi:

40200 PLN

(słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych)

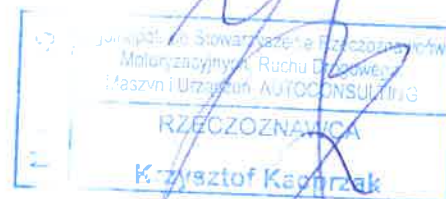
w tym VAT (23,0%) 7517,07 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



RZECZOWNIK
Wydział Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
85-317-13
Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Struga 14, 80-116 Gdańsk
NIP: 583-23-47-462, REGON: 362573155



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11/4/2020

z dnia: 2020/02/09

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: VOLKSWAGEN

Model pojazdu: Passat B7 2.0 TSI

Wersja: Comfortline

Nr rejestracyjny: GD315FP

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC02772



DSC02774



DSC02776



DSC02782



DSC02778



DSC02807



DSC02785



DSC02804



DSC02803



DSC02802



DSC02786



DSC02802



DSC02808



DSC02815



DSC02814



VW2223CZDP030302

DSC02828



DSC02789



A close-up photograph of the rear of a blue car. The focus is on the '20 TSI' badge, which is silver with red lettering for 'TSI'. Below the badge is a horizontal chrome trim piece. The car's body is a vibrant blue, and the background is dark and out of focus.

DSC02780



DSC02793



DSC02784



DSC02798



DSC02819



DSC02796



DSC02791



DSC02795



DSC02783

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 11/4/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zlecniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Volkswagen Passat nr rej. GD 315FP.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: VOLKSWAGEN

Model pojazdu: Passat B7 2.0 TSI

Wersja: Comfortline

Nr rejestracyjny: GD315FP

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 040-05598

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2013	05	42800	42800
2012	05	39000	39000
2011	05	35550	35550
2010	05	32450	32450

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (93 mies.) 39 000 PLN

Normatywny okres eksploatacji 93 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2012/12/31

Rzeczywisty okres eksploatacji 85 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 1 663 PLN po korekcie: 40 663 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2012.11-2012.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - przód/tył	0,75			1,80	0,53	386
2	Fotel kierowcy podgrzewany	0,75			0,56	0,53	120
3	Fotel pasażera podgrzewany	0,75			0,56	0,53	120
4	Kamera cofania	0,75			1,40	0,53	300
5	Kierownica multifunkcyjna	1,00			0,82	0,37	123
	Sterowanie radiem w kierownicy						
	Sterowanie komputerem pokładowym przy kierownicy						
6	kpl. opon	1,00			2,34*	0,37	351
7	Lakier metalizowany	0,50			2,16	0,69	602
8	Pakiet Lusterka	1,00			0,68	0,37	102
	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie						
	Oświetlenie progów drzwi przednich						
	Lusterko zewnętrzne kierowcy ściemniane automatycznie						
9	Reflektory bi-xenonowe, światła do jazdy dziennej LED (dopłata)	0,75			4,39	0,53	942
10	System nawigacji satelitarnej RNS 510	1,00			7,01	0,37	1 055
11	System zamykania i uruchamiania pojazdu "Keyless Access" (dopłata)	0,75			2,16	0,53	463

12	Szyba przednia ogrzewana	0,75	0,75	0,53	161
13	Tarcze kół aluminiowe 17" Minneapolis, opony 235/45 (dopłata)	0,50	0,90	0,69	251
14	Zawieszenie aktywne DCC	0,00	3,17	1,00	1 289
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE					6 265 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE					6 265 PLN po korekcie: 46 928 PLN

Przebieg normatywny	132 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	138 570 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 555 PLN po korekcie: 46 373 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-2 318
Konieczne naprawy pojazdu	-9,7	-4 500
KOREKTY RÓŻNE		- 6 818 PLN po korekcie: 39 555 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]
Przednia					Lewe:	998	33*	0					Prawe:	998	33*	0
Tylna					Lewe:	998	33*	0					Prawe:	998	33*	0
KOREKTA ZA OGUMIENIE					679 PLN po korekcie:					40 234 PLN						

UWAGI

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 4500,00 zł.

4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 03.02.2020 r.,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

40 200 PLN



RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
ul. Andrzeja Struga 11, 80-113 Gdańsk
NIP: 663-014-75-11, REGON: 1432573155

