

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e-mail: sato.gda@wp.pl

www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

OPINIA Nr: 11/1/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 358KX.

PODSTAWA OPINII

1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 03.02.2020 r. w Gdańsku, ul. Stągiewna 18 w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAL 4724152.

3) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony "www.historia.pojazdu.gov."

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Wagon MR`15

Wersja: Prestige

Nr rejestracyjny: GD358KX

Rok prod.: 2015

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SB1EG76L20E116593

Nr INFO-EKSPERT	037-02696
Data pierwszej rejestracji	2015/12/03
Data ważności badania technicznego	2020/12/03
Data oględzin	2020/02/03
Miejsce oględzin	ul. Stągiewna 18, Gdańsk pomorskie
Wskazanie drogomierza	104719 km
Okres eksploatacji pojazdu (15/12/03-20/02/03)	50 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkowita	2000 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1798 ccm / 108kW (147KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2015.08-2015.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	30	Siatka oddzielająca przestrzeń bagażową
2	Autoalarm	31	Spryskiwacze reflektorów
3	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	32	System "inteligentny klucz"
4	Fotel kierowcy podgrzewany	33	System bezkluczykowego otwierania/zamykania samochodu
5	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie z pamięcią	34	System kontroli trakcji TRC

	położenia		
6	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną	35	System ochrony pasażerów aktywny "PreCrash"
7	Fotel pasażera podgrzewany	36	System ostrzegający przed niezamierzoną zmianą pasa ruchu
8	Fotel pasażera regulowany elektrycznie	37	System Pre-Collision
9	Hamulec postojowy automatyczny	38	System rozpoznawania znaków drogowych
10	Kamera cofania	39	System stabilizacji toru jazdy VSC+
11	Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą	40	System wspomagający pokonywanie wzniesień
12	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	41	System wspomagania nagłego hamowania
13	Kolumna kierownicy regulowana elektrycznie z pamięcią położenia	42	Szyba przednia w dolnej części podgrzewana
14	Koło zapasowe dojazdowe	43	Szyby przednie regulowane elektrycznie
15	Kurtyny powietrzne przednie	44	Szyby tylne dodatkowo przyciemniane
16	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	45	Szyby do mocowania ładunku
17	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	46	Światła do jazdy dziennej LED
18	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	47	Światła drogowe automatycznie włączane
19	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	48	Światła mijania włączane automatycznie
20	Okno dachowe panoramiczne z elektrycznie sterowaną roletą	49	Światła p/mgielne przednie
21	Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie	50	Światło dodatkowe STOP LED
22	Otwór na długie przedmioty w siedzeniu tylnym	51	Tapicerka ze skóry perforowanej
23	Poduszka powietrzna kierowcy	52	Tarcze kół aluminiowe 17"
24	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	53	Tempomat
25	Poduszka powietrzna pasażera	54	Uchwyty do mocowania ładunków 4 szt.
26	Poduszki powietrzne boczne przednie	55	Wspomaganie układu kierowniczego
27	Reflektory przednie LED skrócone	56	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
28	Relingi dachowe	57	Wyświetlacz wielofunkcyjny kolorowy
29	Roleta do bagażnika	58	Złącze "USB"

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 System multimedialny Toyota Touch 2 & Go Plus
 System nawigacji satelitarnej
 Głośniki 10 szt.

 Radioodtwarzacz CD + MP3
 Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"
 Złącze "iPod"
 Tuner radiowy cyfrowy DAB
 Wyświetlacz 8" kolorowy, dotykowy
 Funkcja MirrorLink

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+kpl opon	256
2	Lakier metalizowany	953

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*NOKIAN TYRES 215/55 R17 98V		30
Przednie prawe:	*NOKIAN TYRES 215/55 R17 98V		30
Tylne lewe:	*NOKIAN TYRES 215/55 R17 98V		30
Tylne prawe:	*NOKIAN TYRES 215/55 R17 98V		30

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

1. **Nadwozie:** błotnik przedni prawy - odpryski lakieru, maska silnika - odpryski lakieru.

2. **Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

3. **Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

4. Układ kierowniczy: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
5. Układ hamulcowy: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
6. Zawieszenie: widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
7. Wyposażenie pojazdu: zderzak przedni - zarysowany z prawej i lewej strony, zderzak tylny - zarysowany.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (57 mies.) 67 000 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 209 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 3 062 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2015/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 2 811 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 85 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 19 719 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -3,94%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE 466 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 4 053 PLN

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	-2 053

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia.

Konieczne naprawy pojazdu	-2,9	-2 000
---------------------------	------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 3 lutego 2020 roku wynosi:

64900 PLN

(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 12135,77 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów Nowych i Używanych
13 11 2020
Krzysztof Kacprzak



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11/1/2020

z dnia: 2020/02/09

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Wagon MR`15

Wersja: Prestige

Nr rejestracyjny: GD358KX

Rok prod.: 2015

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC02643



DSC02645



DSC02647



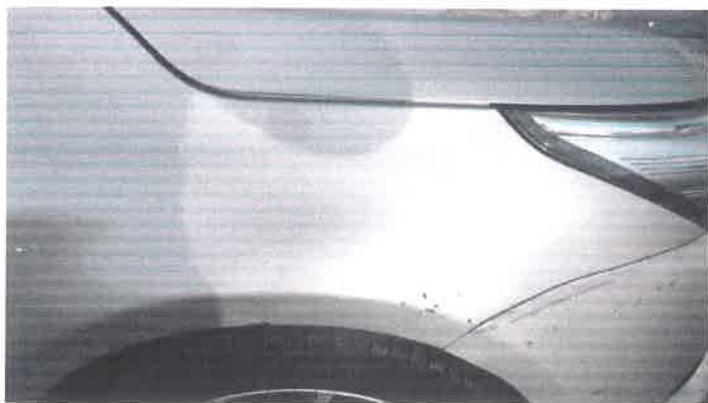
DSC02648



DSC02653



DSC02654



DSC02652



DSC02678



DSC02681



DSC02659



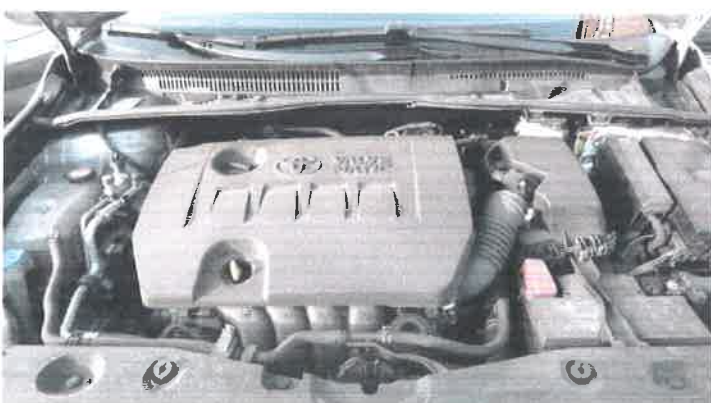
DSC02656



DSC02662



DSC02672



DSC02671



DSC02677



DSC02660



DSC02665



DSC02661



DSC02666



DSC02674



DSC02680



DSC02644

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 11/1/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 358KX.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Wagon MR`15

Wersja: Prestige

Nr rejestracyjny: GD358KX

Rok prod.: 2015

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 037-02696

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2018	05	91100	91100
2017	05	82000	82000
2016	05	74000	74000
2015	05	67000	67000

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (57 mies.) 67 000 PLN

Normatywny okres eksploatacji 57 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2015/12/03

Rzeczywisty okres eksploatacji 50 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 3 062 PLN po korekcie: 70 062 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2015.08-2015.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	kpl opon	1,00			0,78*	0,47	256
2	Lakier metalizowany	0,50			1,85	0,73	953

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 209 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 1 209 PLN po korekcie: 71 271 PLN

Przebieg normatywny 85 000 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 104 719 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 2 811 PLN po korekcie: 68 460 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	-2 053
Konieczne naprawy pojazdu	-2,9	-2 000

KOREKTY RÓŻNE - 4 053 PLN po korekcie: 64 407 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn	Koło	Cena	Zuż.	Bieżn
		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]		[PLN]	[%]	[mm]

Przednia	Lewe: 582 30* 0	Prawe: 582 30* 0
Tylne	Lewe: 582 30* 0	Prawe: 582 30* 0
KOREKTA ZA OGUMIENIE		466 PLN po korekcie: 64 873 PLN

UWAGI

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 2000,00 zł.

4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 03.02.2020 r.,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

64 900 PLN

RZECZOPRAWSTWO
Wycena Pojazdów - 100% i Urządzeń
ES A 7 0
Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Struga 16, 11-616 Głębokie
NIP: 610-13-47-00, REGON: 302573165

