

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 11/7/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Corolla nr rej. GD 454AF.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA Model pojazdu: Corolla 1.6 MR`10
Wersja: 2010 Nr rejestracyjny: GD 454AF Rok prod.: 2010
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy Nr IE: 037-02103

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	24150	24150

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (117 mies.) 24 150 PLN

Normatywny okres eksploatacji 117 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2010/06/17
Rzeczywisty okres eksploatacji 116 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 142 PLN *po korekcie:* 24 292 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.10-2010.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	alufelgi + kpl. opon	1,00			3,63*	0,33	291
2	Lakier metalizowany	0,50			2,88	0,67	465

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 756 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 756 PLN *po korekcie:* 25 048 PLN

Przebieg normatywny 157 200 km
Przebieg rzeczywisty odczytany 182 996 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG - 1 293 PLN *po korekcie:* 23 755 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Konieczne naprawy pojazdu	-1,7	- 400

KOREKTY RÓŻNE - 400 PLN *po korekcie:* 23 355 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	332	40*	0	Prawe:	332	40*	0				
Tylna					Lewe:	437	40*	0	Prawe:	437	40*	0				

KOREKTA ZA OGUMIENIE 154 PLN *po korekcie:* 23 509 PLN

UWAGI

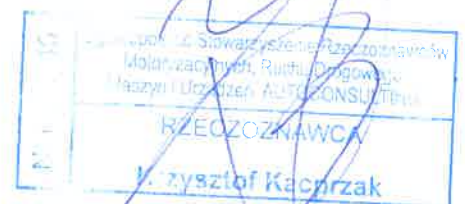
1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 400,00 zł.

4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 04.02.2020 r.,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU
23 500 PLN

RZECZOZNAWSTWO
 Wycena Pojazdów Nieruchomości
SRTSIRD
 Krzysztof Kacprzak
 ul. Andrzeja Świrupa 16, 81-115 Gdańsk
 NIP: 583-28-47-403 KRS: 0000362573155



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11/7/2020

z dnia: 2020/02/09

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Corolla 1.6 MR '10

Wersja: 2010

Nr rejestracyjny: GD 454AF

Rok prod.: 2010

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC02900



DSC02903



DSC02902



DSC02907



DSC02905



DSC02908



DSC02927



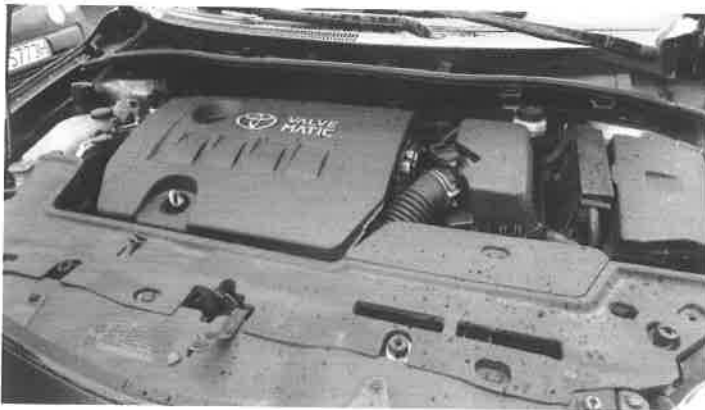
DSC02914



DSC02913



DSC02924



DSC02923



DSC02917



DSC02912



DSC02922



DSC02921



DSC02919



DSC02915



DSC02911



DSC02920



DSC02922



DSC02904



DSC02901

RZECZOZNAWSTWOWycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Krzysztof Kacprzak80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e-mail: sato.gda@wp.plwww.sato.gda.pl**RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE****WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ**członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.**OPINIA Nr: 11/7/2020**

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Corolla nr rej. GD 454AF.

PODSTAWA OPINII

1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 04.02.2020 r. w Gdyni, ul. Węglowa 3 (Terminal HES).

2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAP 3658206.

3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w AutoDna.

4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony "www.historia.pojazdu.gov."

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Corolla 1.6 MR`10

Wersja: 2010

Nr rejestracyjny: GD 454AF

Rok prod.: 2010

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: AHTLH56E303045019

Nr INFO-EKSPERT	037-02103
Data pierwszej rejestracji	2010/06/17
Data ważności badania technicznego	2020/06/08
Data oględzin	2020/02/04
Miejsce oględzin	ul. Węglowa 3, Gdynia pomorskie
Wskazanie drogomierza	182996 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/06/17-20/02/04)	116 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Magnetic Gray - szary 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	E15
Dop. masa całk.	1760 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1598 ccm / 97kW (132KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2010.10-2010.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	17	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
2	Czujniki parkowania - tył	18	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
3	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	19	Poduszki powietrzne boczne przednie

4	Fotele przednie podgrzewane	20	Radioodtwarzacz CD + MP3
5	Głośniki 6 szt.	21	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
6	Immobilizer	22	Spryskiwacze reflektorów
7	Kierownica pokryta skórą	23	Sterowanie radiem w kierownicy
8	Klimatyzacja	24	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
9	Kolumna kierownicy regulowana	25	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
10	Komputer pokładowy	26	System wspomaganie nagłego hamowania
11	Kurtyny powietrzne boczne	27	Szyby przednie regulowane elektrycznie
12	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	28	Szyby tylne regulowane elektrycznie
13	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	29	Światła p/mgienne przednie
14	Podłokietnik centralny przedni	30	Wspomaganie układu kierowniczego
15	Podłokietnik siedzeń tylnych	31	Zamek centralny zdalnie sterowany
16	Poduszka powietrzna kierowcy	32	Zderzaki w kolorze nadwozia

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+alufelgi + kpl. opon	291
2	Lakier metalizowany	465

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*DĘBICA 205/55 R16 FRIGO		40
Przednie prawe:	*DĘBICA 205/55 R16 FRIGO		40
Tylne lewe:	*FULDA 205/55 R16 KRISTALL		40
Tylne prawe:	*FULDA 205/55 R16 KRISTALL		40

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

- Nadwozie:** drzwi tylne prawe - zarysowane.
- Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Zawieszenie:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Wyposażenie pojazdu:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (117 mies.)	24 150 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	756 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ**142 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 1 miesiąc później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG**- 1 293 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 157 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 25 796 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -5,16%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE**154 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE**- 400 PLN****W tym:**

Konieczne naprawy pojazdu

[%] Wart. [PLN]

-1,7 - 400

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 4 lutego 2020 roku wynosi:

23500 PLN

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 4394,31 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Akcesoriów i Urządzeń
S.A.T.B.
Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Świrnika 16, 41-818 Piekoszów
NIP: 583-28-47-462, REGON: 1421572153

