

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e- mail: sato.gda@wp.pl

www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

OPINIA Nr: 11/3/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BAL T Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BAL T Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 104FR.

PODSTAWA OPINII

- 1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 03.02.2020 r. w Gdańsku, ul. Stągiewna 18 w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.
- 2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAI 4087296.
- 3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w AutoDna.
- 4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony "www.historia.pojazdu.gov."

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka:	TOYOTA	Model pojazdu:	Avensis Sedan MR`12	
Wersja:	Active	Nr rejestracyjny:	GD104FR	Rok prod.: 2012
Rodzaj pojazdu:	Samochód osobowy			VIN: SB1BE76L10E026375

Nr INFO-EKSPERT	037-02366
Data pierwszej rejestracji	2012/12/03
Data ważności badania technicznego	2020/12/13
Data oględzin	2020/02/03
Miejsce oględzin	ul. Stągiewna 18, Gdańsk pomorskie
Wskazanie drogomierza	112551 km
Okres eksploatacji pojazdu (12/12/03-20/02/03)	86 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Magnetic Gray - szary 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	T27
Dop. masa całk.	1970 kg*
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1598 ccm / 97kW (132KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2012.11-2013.05)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	16	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
2	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	17	Poduszki powietrzne boczne przednie
3	Hamulec postojowy automatyczny	18	Radioodtwarzacz CD + MP3 + 6 głośników

4	Kierownica pokryta skórą	19	Roleta do bagażnika
5	Kierownica wielofunkcyjna	20	System Bluetooth
6	Klimatyzacja	21	System kontroli trakcji TRC
7	Kolumna kierownicy regulowana	22	System stabilizacji toru jazdy VSC
8	Koło zapasowe dojazdowe	23	System wspomagania nagłego hamowania
9	Kurtyny powietrzne boczne	24	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	25	Światła do jazdy dziennej
11	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	26	Tarcze kół stalowe 16"
12	Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie	27	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Opony 205/50 R16	28	Zagłówki foteli przednich aktywne
14	Poduszka powietrzna kierowcy	29	Złącze "AUX"
15	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	30	Złącze "USB"

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+alufelgi + kpl. opon	365
2	+Lakier metalizowany	468
3	Pakiet Protection	286

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*DĘBICA 205/60 R16		40
Przednie prawe:	*DĘBICA 205/60 R16		40
Tylne lewe:	*SEMPERIT 205/60 R16		40
Tylne prawe:	*SEMPERIT 205/60 R16		40

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

- Nadwozie:** drzwi przednie prawe - punktowo wgięte w części górnej, drzwi tylne prawe - zarysowane, drzwi tylne lewe - zarysowane, błotnik tylny lewy - zarysowany, pokrywa tylna - punktowe wgnięcia.
- Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Zawieszenie:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Wyposażenie pojazdu:** podsufitka - zabrudzona, zderzak tylny - delikatnie odkształcony w części lewej i zarysowany w części prawej, zderzak przedni, część dolna - popękany i zarysowany, obudowa lusterka prawego - zarysowana

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (93 mies.)	33 400 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 119 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 466 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7

miesiący później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **1 114 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 133 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 20 649 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 3,10%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **174 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 5 854 PLN**

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 854

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia.

Konieczne naprawy pojazdu	-10,8	-4 000
---------------------------	-------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 3 lutego 2020 roku wynosi:

31400 PLN

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 5871,54 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO
 Krzysztof Kacprzak
 ul. Wesoła 2, nr 10, 01-113 Warszawa
 NIP: 525-200-10-50, REGON: 142025745



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11/3/2020

z dnia: 2020/02/09

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`12

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: GD104FR

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC02719



DSC02721



DSC02722



DSC02723



DSC02725



DSC02727



DSC02734



DSC02743



DSC02737



DSC02744



DSC02747



DSC02750



DSC02748



DSC02735



DSC02739



DSC02756



DSC02752



DSC02769



DSC02767



DSC02758



DSC02755



DSC02764

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 11/3/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stażewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stażewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 104FR.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`12

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: GD104FR

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 037-02366

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2015	05	44600	44600
2014	05	40500	40500
2013	05	36750	36750
2012	05	33400	33400

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (93 mies.) **33 400 PLN**Normatywny okres eksploatacji **93 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2012/12/03**Rzeczywisty okres eksploatacji **86 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **1 466 PLN po korekcie: 34 866 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2012.11-2013.05

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	alufelgi + kpl. opon	1,00			2,90*	0,36	365
2	Lakier metalizowany	0,50			1,97	0,68	468
3	Pakiet Protection	1,00			2,28	0,36	286

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **1 119 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **1 119 PLN po korekcie: 35 985 PLN**Przebieg normatywny **133 200 km**Przebieg rzeczywisty odczytany **112 551 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG **1 114 PLN po korekcie: 37 099 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 854
Konieczne naprawy pojazdu	-10,8	-4 000
KOREKTY RÓŻNE		
		- 5 854 PLN po korekcie: 31 245 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	427	40*	0					Prawe:	427	40*	0
Tylna					Lewe:	441	40*	0					Prawe:	441	40*	0

KOREKTA ZA OGUMIENIE

174 PLN *po korekcie:* 31 419 PLN**UWAGI**

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 4000,00 zł.

4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 03.02.2020 r.,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

31 400 PLN

RZECZOPRAWSTWO
Województwo Świętokrzyskie
Urządzenia
13-110
Krzysztof Kacprzak
ul. A. Mickiewicza 130, 24-110 Grańsk
NIP: 663-634-74-80 REGON: 362673153

