

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e-mail: sato.gda@wp.pl

www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

OPINIA Nr: 11/6/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 103FR.

PODSTAWA OPINII

1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 04.02.2020 r. w Gdyni, ul. Węglowa 3 (Terminal HES).

2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAI 4087290.

3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w AutoDna.

4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony "www.historia.pojazdu.gov".

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`12

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: GD103FR

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SB1BE76LX0E026388

Nr INFO-EKSPERT

037-02366

Data pierwszej rejestracji

2012/12/03

Data ważności badania technicznego

2020/12/14

Data oględzin

2020/02/04

Miejsce oględzin

ul. Węglowa 3, Gdynia

pomorskie

Wskazanie drogomierza

135886 km

Okres eksploatacji pojazdu (12/12/03-20/02/04)

86 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

Magnetic Gray - szary 2-warstwowy z efektem metalicznym

Oznaczenie typu

T27

Dop. masa całkowita

1950 kg

Rodzaj nadwozia

sedan 4 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1598 ccm / 97kW (132KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2012.11-2013.05)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- 3 Hamulec postojowy automatyczny

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 16 Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
- 17 Poduszki powietrzne boczne przednie
- 18 Radiodtwarzacz CD + MP3 + 6 głośników

4	Kierownica pokryta skórą	19	Roleta do bagażnika
5	Kierownica wielofunkcyjna	20	System Bluetooth
6	Klimatyzacja	21	System kontroli trakcji TRC
7	Kolumna kierownicy regulowana	22	System stabilizacji toru jazdy VSC
8	Koło zapasowe dojazdowe	23	System wspomagania nagłego hamowania
9	Kurtyny powietrzne boczne	24	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	25	Światła do jazdy dziennej
11	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	26	Tarcze kół stalowe 16"
12	Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie	27	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Opony 205/50 R16	28	Zagłówki foteli przednich aktywne
14	Poduszka powietrzna kierowcy	29	Złącze "AUX"
15	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	30	Złącze "USB"

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+alufelgi + kpl. opon	365
2	+Lakier metalizowany	468
3	Pakiet Protection	286

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*SAVA 205/60 R16 ESKIMO HP2		35
Przednie prawe:	*SAVA 205/60 R16 ESKIMO HP2		35
Tylne lewe:	*SAVA 205/60 R16 ESKIMO HP2		35
Tylne prawe:	*SAVA 205/60 R16 ESKIMO HP2		35

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

- Nadwozie:** błotnik tylny prawy - zarysowany, błotnik przedni lewy - wgięty i zdeformowany (E - wymiana).
- Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Zawieszenie:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Wyposażenie pojazdu:** zderzak tylny - popękany w części dolnej.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (93 mies.)	33 400 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 119 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 466 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG**- 194 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 133 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 2 686 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -0,54%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE**282 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE**- 5 131 PLN****W tym:****Stan utrzymania i dbałość o pojazd****[%] Wart. [PLN]****-4,0 -1 431**

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Konieczne naprawy pojazdu**-10,3 -3 700**

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 4 lutego 2020 roku wynosi:

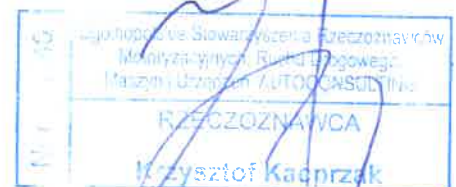
30900 PLN

(słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 5778,05 PLN**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów - Sądowa i Urzędowa
Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Struga 15 - 81-113 Gdańsk
NIP: 583-23-47-480, KRS 0000302573155



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11/6/2020

z dnia: 2020/02/09

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`12

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: GD103FR

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC02869



DSC02872



DSC02873



DSC02877



DSC02875



DSC02866



DSC02867



DSC02879



DSC02897



DSC02899



DSC02895



DSC02880



DSC02887



DSC02894



DSC02885



DSC02881



DSC02886



DSC02888



DSC02892



DSC02889



DSC02891



DSC02869

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 11/6/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzecznik : Krzysztof Kacprzak

Zlecniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 103FR.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`12

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: GD103FR

Rok prod.: 2012

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 037-02366

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2015	05	44600	44600
2014	05	40500	40500
2013	05	36750	36750
2012	05	33400	33400

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (93 mies.) 33 400 PLN

Normatywny okres eksploatacji 93 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) 2012/12/03

Rzeczywisty okres eksploatacji 86 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 1 466 PLN po korekcie: 34 866 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2012.11-2013.05

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	alufelgi + kpl. opon	1,00			2,91*	0,36	365
2	Lakier metalizowany	0,50			1,97	0,68	468
3	Pakiet Protection	1,00			2,28	0,36	286

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 119 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 1 119 PLN po korekcie: 35 985 PLN

Przebieg normatywny 133 200 km

Przebieg rzeczywisty odczytany 135 886 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 194 PLN po korekcie: 35 791 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-4,0	-1 431
Konieczne naprawy pojazdu	-10,3	-3 700
KOREKTY RÓŻNE		- 5 131 PLN po korekcie: 30 660 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	470	35*	0					Prawe:	470	35*	0
Tylna					Lewe:	470	35*	0					Prawe:	470	35*	0

KOREKTA ZA OGUMIENIE

282 PLN po korekcie: 30 942 PLN

UWAGI

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 3700,00 zł

4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 04.02.2020 r.,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

30 900 PLN

RZECZOWNICTWO
Wycena Pojazdów i Maszyn Rolniczych
Krzysztof Kacprzak
ul. Andrzeja Struga 1 - 116 Gdańsk
NIP: 583-28-42-40

