

## RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e- mail: [sato.gda@wp.pl](mailto:sato.gda@wp.pl)

[www.sato.gda.pl](http://www.sato.gda.pl)



### RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

#### WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych  
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

**OPINIA Nr: 11/5/2020**

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 558AH.

### PODSTAWA OPINII

1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 03.02.2020 r. w Gdańsku, ul. Stągiewna 18 w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAP 2242406.

3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu AutoDna.

4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane ze strony: "www.historia.pojazdu.gov."

### DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`09

Wersja: Luna

Nr rejestracyjny: GD558AH

Rok prod.: 2010

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SB1BE76L40E013006

Nr INFO-EKSPERT

037-01665

Data pierwszej rejestracji

2010/07/19

Data ważności badania technicznego

2020/06/12

Data oględzin

2020/02/03

Miejsce oględzin

ul. Stągiewna 18, Gdańsk

pomorskie

Wskazanie drogomierza

129812 km

Okres eksploatacji pojazdu (10/07/19-20/02/03)

114 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

Magnetic Gray - szary 2-warstwowy z efektem metalicznym

Oznaczenie typu

T27

Dop. masa całk.

1970 kg\*

Rodzaj nadwozia

sedan 4 drzwiowy

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1598 ccm / 97kW (132KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

### WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2010.04-2010.07)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół

13 Radioodtwarzacz CD + MP3 + 6 głośników

2 Hamulec postojowy elektryczny

14 Siatka oddzielająca przestrzeń bagażową

3 Immobilizer

15 Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie

4 Kierownica wielofunkcyjna

16 Spryskiwacze reflektorów

5	Klimatyzacja	17	System kontroli trakcji TRC
6	Koło zapasowe dojazdowe	18	System stabilizacji toru jazdy VSC
7	Kurtyny powietrzne boczne	19	System wspomagania nagłego hamowania
8	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie	20	Szyby przednie regulowane elektrycznie
9	Poduszka powietrzna kierowcy	21	Światła p/mgielne przednie
10	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	22	Wspomaganie układu kierowniczego
11	Poduszka powietrzna pasażera	23	Zaglówki foteli przednich aktywne
12	Poduszki powietrzne boczne przednie	24	Zaglówki foteli przednich regulowane

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+alufelgi + kpl. opon	257
2	Lakier metalizowany	462

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*FIRESTONE 205/60 R16 WINTERHAWK 3		40
Przednie prawe:	*FIRESTONE 205/60 R16 WINTERHAWK 3		40
Tylne lewe:	*FIRESTONE 205/60 R16 WINTERHAWK 3		40
Tylne prawe:	*FIRESTONE 205/60 R16 WINTERHAWK 3		40

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

#### Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

- 1. Nadwozie:** błotnik przedni lewy - zarysowany.
- 2. Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 3. Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 4. Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 5. Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 6. Zawieszenie:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 7. Wyposażenie pojazdu:** podsufitka - zabrudzona, zderzak tylny - zarysowany z lewej strony, zderzak przedni odkształcony w dolnej części z ubytkami lakieru oraz zarysowany, obudowa lusterka zewnętrznego lewego - ułamana i zarysowana.

### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (117 mies.)	24 600 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	719 PLN

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	300 PLN
---------------------------------	---------

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

**KOREKTA ZA PRZEBIEG** ..... **1 421 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 166 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 36 988 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 5,55%.*

**KOREKTA ZA OGUMIENIE** ..... **203 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.*

**KOREKTY RÓŻNE** ..... **- 1 811 PLN**

**W tym:**

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 811

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Konieczne naprawy pojazdu	-3,7	-1 000
---------------------------	------	--------

*Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.*

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 3 lutego 2020 roku wynosi:**

**25400 PLN**

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 4749,59 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO  
Wycena Pojazdów, Naprawy i Usługi  
13-111-71-2  
Krzysztof Kacprzak  
ul. Andrzeja Strumia 101, 81-115 Gdańsk  
NIP: 583-28-47-889, REGON: 1422573155



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11/5/2020

z dnia: 2020/02/09

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`09

Wersja: Luna

Nr rejestracyjny: GD558AH

Rok prod.: 2010

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC02833



DSC02836



DSC02837



DSC02840



DSC02838



DSC02842





DSC02846



DSC02864



DSC02862



DSC02860



DSC02848



DSC02850



DSC02853



DSC02852



DSC02856



DSC02849



DSC02851



DSC02844



DSC02855



DSC02857



DSC02859



DSC02834

**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do opinii nr: 11/5/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Avensis nr rej. GD 558AH.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Avensis Sedan MR`09

Wersja: Luna

Nr rejestracyjny: GD558AH

Rok prod.: 2010

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 037-01665

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	27000	27000
2010	05	24600	24600
2009	05	22400	22400
2008	05	20450	20450

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (117 mies.) ..... 24 600 PLN

Normatywny okres eksploatacji ..... 117 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... 2010/07/19

Rzeczywisty okres eksploatacji ..... 114 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 300 PLN po korekcie: 24 900 PLN

**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.04-2010.07

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	alufelgi + kpl. opon	1,00			3,13*	0,33	257
2	Lakier metalizowany	0,50			2,79	0,67	462

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 719 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE ..... 719 PLN po korekcie: 25 619 PLN

Przebieg normatywny ..... 166 800 km

Przebieg rzeczywisty odczytany ..... 129 812 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... 1 421 PLN po korekcie: 27 040 PLN

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 811
Konieczne naprawy pojazdu	-3,7	-1 000
KOREKTY RÓŻNE		- 1 811 PLN po korekcie: 25 229 PLN

**STAN OGUMIENIA:**

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn. [mm]



Przednia	Lewe: 508 40* 0	Prawe: 508 40* 0
Tylna	Lewe: 508 40* 0	Prawe: 508 40* 0
<b>KOREKTA ZA OGUMIENIE</b>	.....	<b>203 PLN po korekcie: 25 432 PLN</b>

### UWAGI

- Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
- Dokumentację fotograficzną wykonano.
- Naprawę konieczną ( bieżącą ) pojazdu oszacowano na ok. 1000,00 zł.
- Zastrzeżenia i ograniczenia:**
  - niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
  - opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
  - istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
  - wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 03.02.2020 r.,
  - niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
  - powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
  - opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
  - nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
  - rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
  - nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
  - niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

**WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU** ..... **25 400 PLN**

**RZECZOZNAWSTWO**  
Wydział Pojazdów i Maszyn Urzędzeń  
15-115-01  
Krzysztof Kacprzak  
ul. Andrzeja Struga 31, 15-418 Ciepłowice  
NIP: 583-28-47-466, TIN: 583-28-47-466

