

RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Krzysztof Kacprzak

80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 tel./fax. (58) 344-44-92, e-mail: sato.gda@wp.pl

www.sato.gda.pl



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczników Motoryzacyjnych
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

OPINIA Nr: 11/2/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzecznik : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Auris nr rej. GD 965JL.

PODSTAWA OPINII

1) Oględziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 03.02.2020 r. w Gdańsku, ul. Stągiewna 18 w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAK 4915022.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Auris 1.6 MR`13

Wersja: Premium

Nr rejestracyjny: GD965JL

Rok prod.: 2014

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SB1ZE3JE00E067533

Nr INFO-EKSPERT

037-02456

Data pierwszej rejestracji

2014/12/29

Data ważności badania technicznego

2020/12/27

Data oględzin

2020/02/03

Miejsce oględzin

ul. Stągiewna 18, Gdańsk

pomorskie

Wskazanie drogomierza

122439 km

Okres eksploatacji pojazdu (14/12/29-20/02/03)

61 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym

Dop. masa całk.

1835 kg

Rodzaj nadwozia

kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1598 ccm / 97kW (132KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2014.11-2015.02)

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- 3 Fotel kierowcy z regulacją wysokości
- 4 Fotel pasażera z regulacją wysokości
- 5 Głośniki 6 szt.
- 6 Immobilizer
- 7 Kierownica pokryta skórą

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 23 Roleta do bagażnika
- 24 Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
- 25 Spoiler tylny
- 26 Sterowanie radiem przy kierownicy
- 27 Sterowanie telefonem w kierownicy
- 28 Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
- 29 System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD

8	Klimatyzacja automatyczna	30	System kontroli ciśnienia w oponach
9	Kolumna kierownicy regulowana	31	System kontroli podjazdu HAC
10	Komputer pokładowy	32	System kontroli trakcji TRC
11	Kurtyny powietrzne boczne	33	System stabilizacji toru jazdy VSC
12	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	34	System wspomagania nagłego hamowania
13	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	35	Szyby przednie regulowane elektrycznie
14	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	36	Światła do jazdy dziennej LED
15	Opony 205/55 R16	37	Światła p/mgielne przednie
16	Podłokietnik centralny przedni	38	Tarcze kół stalowe 16"
17	Podłokietnik siedzeń tylnych	39	Wspomaganie układu kierowniczego
18	Poduszka powietrzna kierowcy	40	Zamek centralny zdalnie sterowany
19	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy	41	Zestaw naprawczy opon
20	Poduszka powietrzna pasażera	42	Złącze "AUX"
21	Poduszki powietrzne boczne przednie	43	Złącze "USB"
22	Relingi dachowe w kolorze srebrnym		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

1 System multimedialny Toyota Touch 2

Kamera cofania
 Radioodtwarzacz CD + MP3
 Zestaw głośnomówiący "Bluetooth"
 Złącze "iPod"
 Wyświetlacz kolorowy, dotykowy 6,1"
 Funkcja Mirrorlink / AppinCar
 Funkcja odczytywania SMS-ów

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+kpl. opon	227
2	Lakier metalizowany	884

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*SEMPERIT 205/55 R16 SPEED GRIP 2		32
Przednie prawe:	*SEMPERIT 205/55 R16 SPEED GRIP 2		32
Tylne lewe:	*SEMPERIT 205/55 R16 SPEED GRIP 2		32
Tylne prawe:	*SEMPERIT 205/55 R16 SPEED GRIP 2		32

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

- 1. Nadwozie:** drzwi tylne prawe - zarysowane.
- 2. Silnik z osprzętem:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 3. Układ napędowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 4. Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 5. Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 6. Zawieszenie:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- 7. Wyposażenie pojazdu:** zderzak tylny - zarysowany z prawej strony.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (69 mies.)	38 250 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 111 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 510 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2014/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 2 554 PLN
---------------------	-------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 91 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 31 239 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -6,25%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	298 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 083 PLN
---------------	-------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-1,0	- 383

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Świerdzonej ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Konieczne naprawy pojazdu	-1,8	- 700
---------------------------	------	-------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 3 lutego 2020 roku wynosi:

37500 PLN

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 7012,20 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na II-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO
Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń
Krzysztof Kacprzak
ul. Łąkowa 80a, 1-116 B-5344k
NIP: 525-247-421, REGON: 142576153



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11/2/2020

z dnia: 2020/02/09

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Auris 1.6 MR`13

Wersja: Premium

Nr rejestracyjny: GD965JL

Rok prod.: 2014

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



DSC02682



DSC02684



DSC02686



DSC02689



DSC02687



DSC02697



DSC02714



DSC02716



DSC02718



DSC02710



DSC02703



DSC02707



DSC02695



DSC02694



DSC02698



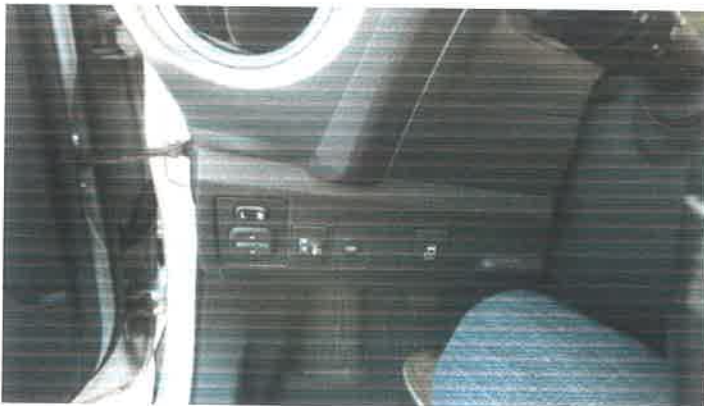
DSC02699



DSC02701



DSC02704



DSC02702



DSC02705



DSC02708



DSC02683

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 11/2/2020

z dnia: 2020/02/09

Rzecznik : Krzysztof Kacprzak

Zleceniodawca: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: przesłane drogą elektroniczną

z dnia: 2020/01/31

Właściciel: INTER BALT Sp. z o.o.

Adres: Stągiewna 18, 80-750 Gdańsk

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu marki Toyota Auris nr rej. GD 965JL.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] II-2020

Marka: TOYOTA Model pojazdu: Auris 1.6 MR`13
 Wersja: Premium Nr rejestracyjny: GD965JL Rok prod.: 2014
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy Nr IE: 037-02456

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2015	05	41700	41700
2014	05	38250	38250
2013	05	35100	35100

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (69 mies.) **38 250 PLN**

Normatywny okres eksploatacji **69 mies.**
 DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2014/12/29**
 Rzeczywisty okres eksploatacji **61 mies.**
 KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **1 510 PLN po korekcie: 39 760 PLN**

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2014.11-2015.02

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	kpl. opon	1,00			1,33*	0,43	227
2	Lakier metalizowany	0,50			3,11	0,71	884
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							1 111 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							1 111 PLN po korekcie: 40 871 PLN

Przebieg normatywny **91 200 km**
 Przebieg rzeczywisty odczytany **122 439 km**
 KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 2 554 PLN po korekcie: 38 317 PLN**

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-1,0	- 383
Konieczne naprawy pojazdu	-1,8	- 700
KOREKTY RÓŻNE		- 1 083 PLN po korekcie: 37 234 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	414	32*	0				
					Prawe:	414	32*	0				

Tyłna Lewe: 414 32* 0 Prawe: 414 32* 0
 KOREKTA ZA OGUMIENIE 298 PLN po korekcie: 37 532 PLN

UWAGI

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.
2. Dokumentację fotograficzną wykonano.
3. Naprawę konieczną (bieżącą) pojazdu oszacowano na ok. 700,00 zł.

4. Zastrzeżenia i ograniczenia:

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,
- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,
- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny. Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,
- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu tj. 03.02.2020 r.,
- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,
- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,
- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,
- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,
- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,
- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,
- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU 37 500 PLN

RZECZOZNAWSTWO
 Wycena Pojazdów Samochodowych i Motocykli
 KRYSTOF KACPRZAK
 ul. Awardzeja Struga 1, 14-110 Głazów,
 NIP: 593-244-7403, Tel: 71 631 53 53

